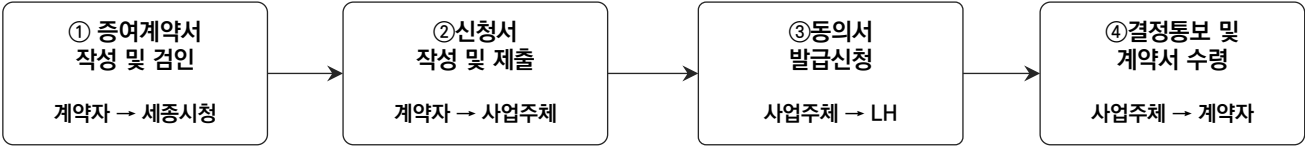


부부공동명의 안내문

『세종 5-1 양우내안에 아스펜』 계약자 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.  
『세종 5-1 양우내안에 아스펜』은 최초 입주자로 선정된 날(‘25.02.03)로부터 1년 간 전매가 제한됩니다.  
『주택법』 제64조 제1항 제3호 및 동법 시행령 제73조 제4항 제7호에 의거하여 전매제한 기간 내 (입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 그 배우자에게 증여)  
한국토지주택공사(LH)의 동의서를 받아야 합니다.  
부부공동명의를 희망하시는 계약자분께서는 『세종 5-1 양우내안에 아스펜』 견본주택에 내방하시어 증여계약을 체결하시기 바랍니다.  
\* 본 부부공동명의 일정은 정당계약 및 예비당첨 계약자만 해당되며, 추후 공동명의를 희망하시는 계약세대는 전매제한기간 이후 명의변경 시 가능합니다.

◆ 부부공동명의 변경 절차



◆ 부부공동명의 변경 일정 및 장소

| 접수 방법                                                           | 접수 일정                                                    | 장소                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 중도금 집단대출 접수 예약시간 30분 전 방문<br>※ 당사 홈페이지 중도금 대출 방문 온라인 예약 필수 후 방문 | 2025.06.27.(금) ~ 06.29.(일), 3일간<br>※ 운영시간: 09:30 ~ 16:30 | 장소 : 세종특별자치시 대평동 270-10<br>(세종 5-1 양우내안에 아스펜 견본주택) |

※ 부부공동명의 접수를 먼저 진행하여야, 중도금 대출 서류접수(부부공동명의)가 가능하므로, 부부공동명의 희망세대는 반드시 중도금 대출 서류 접수 예약으로부터 30분전 방문하여 주시기 바랍니다.  
※ 중도금 자납 예정 세대는 별도 예약 없이 기간 내 접수 가능

◆ 계약 체결 시 구비서류

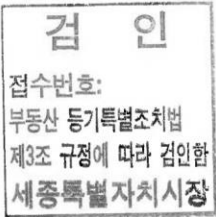
| 구분               | 장소                                                            | 증여인 (계약자) 구비서류                                                      | 수증인 (배우자) 구비서류                                                   | 참고 사항                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 증여계약서<br>작성 및 검인 | 세종시청<br>종합민원실<br>토지정보과<br>(9시 ~ 18시)<br><br>*점심시간<br>12 ~ 13시 | 공급계약서, 발코니확장계약서 원본                                                  |                                                                  | ※ 증여계약서는 계약자가 직접 작성<br>- 작성방법은 당사 홈페이지 안내문 참조                                                                     |
|                  |                                                               | 증여계약서 원본                                                            |                                                                  |                                                                                                                   |
|                  |                                                               | 신분증                                                                 | 신분증                                                              | ※ 수증인이 외국인일 때<br>- 증여계약 체결 후 60일 이내에 외국인 토지<br>취득신고                                                               |
|                  |                                                               | 인감도장                                                                | 인감도장                                                             |                                                                                                                   |
| 신청서<br>작성 및 제출   | 견본주택                                                          | 공급계약서, 발코니확장계약서 원본                                                  |                                                                  | ※ 본 일정은 중도금 집단대출 접수 일정과<br>병행하여 진행하므로,<br>위임인 등 대리접수가 불가합니다.<br><br>(중도금 집단대출 서류 접수 시<br>반드시 공동명의 계약자 방문 접수 요건 必) |
|                  |                                                               | 검인(세종시청)된 증여계약서 원본                                                  |                                                                  |                                                                                                                   |
|                  |                                                               | 매도용 인감증명서 2부(본인발급용) 또는<br>매도용 본인서명사실확인서 2부<br>※ 매도용 : 수증인 인적사항 기입 必 | 인감증명서 2부 (본인발급용)<br>또는<br>본인서명사실확인서 2부                           |                                                                                                                   |
|                  |                                                               | 신분증                                                                 | 신분증                                                              |                                                                                                                   |
|                  |                                                               | 인감도장                                                                | 인감도장                                                             |                                                                                                                   |
|                  |                                                               | 주민등록표등본 2부<br>(세대주와의 관계, 세대원, 주민번호 전체표시)                            | ※ 계약자와 분리세대일 경우<br>주민등록표 등본 2부 추가<br>(세대주와의 관계, 세대원, 주민번호 전체 표시) |                                                                                                                   |
|                  |                                                               | 가족관계증명서 2부 (상세, 주민번호 전체표시)                                          | -                                                                |                                                                                                                   |
|                  |                                                               | 전매동의신청서, 전매동의서, 개인정보 동의서 (견본주택 비치)                                  |                                                                  |                                                                                                                   |
| LH 접수            | LH                                                            | ※ 사업주체 : LH에 전매동의 관련서류 제출 및 전매동의 승인 이후 전매동의서 수령                     |                                                                  | ※ LH 심사 및 승인기간 (4주 이상 소요)                                                                                         |
| 계약서 수령           | 견본주택                                                          | ※ 사업주체로부터 계약서 수령<br>(계약자 본인 직접 방문 수령, 증여인 및 수증인 신분증, 인감도장 지참)       |                                                                  | ※ 계약서 수령 일정은 추후 별도 통보 예정                                                                                          |
| 증여 신고            | 세무서                                                           | ※ 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내 계약자 자진 증여신고<br>※ 증여세 면제한도 : 배우자 6억원 (10년합산) |                                                                  | ※ 홈텍스 온라인 신고 또는 각 지역 세무서                                                                                          |

※ 상기 제증명서류는 명의변경 신청접수일 기준 1개월 이내 발급한 서류만 인정합니다.  
※ 분양대금 연체세대는 분양대금 및 연체금 완납 후 전매가 가능하며, 잔금 완납세대는 명의변경이 불가합니다.  
※ 부부공동명의 이후 90일 이내 증여세 신고가 필수이므로, 세법 등 자세한 사항은 국세상담센터(126) 또는 주소지 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.  
※ 검인 된 증여계약서 원본은 소유권이전등기 시 꼭 필요하오니 반드시 보관하시기 바랍니다.  
※ 배우자 공동명의 후 재증여 및 취소는 불가합니다.

분양권 증여계약서 작성 예시(부부공동명의)

부부공동명의 증여계약서 작성 예시를 아래와 같이 안내하오니 증여계약서 작성 전  
사전에 공동명의절차 및 필요서류를 반드시 확인한 뒤에 세종시청 토지정보과를 방문 및 검인하여 주시기 바랍니다.

분양권 증여 계약서



○ 부동산의 표시

- 소재지(주소) : 세종특별자치시 합강동 22-28번지 일대 (행정중심복합도시 5-1 생활권 L12블록)  
0000동 0000호 (분양계약서 소재지와 동일하게 기재 + 본인 동호수)
- 건물면적(전용면적) : 00 . 0000 m<sup>2</sup> (공급계약서의 표기된 주택의 주거전용면적 기재)
- 토지 대지지분 : 00 . 0000 m<sup>2</sup> (공급계약서의 표기된 세대 별 대지지분 기재)
- 증여할 지분 : 전체 ( ), 1/2 ( ), 기타 ( ) ( )  
(분양권은 100% 지분 증여가 불가합니다.)

위 부동산은 증여인 계약자 성명의 소유인바 이를 수증인 배우자 성명에게 증  
여할 것을 확약하고, 수증인은 이를 수락하였으므로 이를 증명하기  
위하여 각자 서명 날인한다.

20 25 년 0 월 00 일

증여인 성명 : 계약자 성명 (서명 또는 인)

주민등록번호 : 000000 - 1111111

주소 : 現 등본상 주소 기재

전화번호: 010 - 2222 - 3333

수증인 성명 : 배우자 성명 (서명 또는 인)

주민등록번호 : 222222 - 3333333

주소 : 現 등본상 주소 기재

전화번호: 010 - 4444 - 5555

\* 작성 후 서명 및 도장날인 필수  
\* 증여계약서 검인 시 증여인과 수증인의 신분증을 제시해주세요.  
\* 배우자 공동명의 이후 재증여 및 취소가 불가합니다.