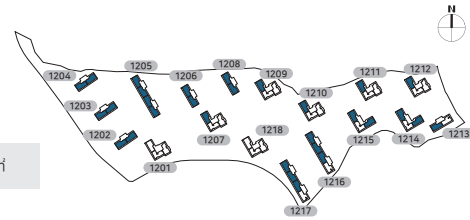


84m² A | 186세대

전용면적 84.5013㎡ | 주거공용 25.6133㎡ | 공급면적 110.1146㎡ | 기타공용 66.1345㎡ | 계약면적 176.2492㎡

key map



확장
기본형



기본형

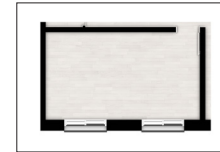


확장
옵션형



발코니 확장시 제공 품목

- 강마루**
- 주방**
 - 주방벽 & 상판 : 도기질 타일 & 인조대리석(MMA)
 - 주방가구 : 일반 싱크볼, 일반 냉장고장/김치냉장고장
 - PET도어 마감
 - 주방 가전 : 13인치 주방TV, 침니형후드, 3구 가스쿡탑, 전기오븐, 음식물탈수기
- 일반형 드레스룸**
 - 드레스룸, 화장대 분리형
 - 드레스룸 일반 가구문
 - 화장대
 - 시스템 선반
- 아트월 타일**
 - 포세린타일 (600*1200)
- 침실2, 침실3 가변형 벽체 선택 (확장 시 무상)**
- 팬트리/드레스룸 통합형 선택 (확장 시 무상)**
- 전동빨래건조대**

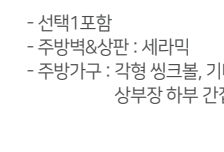
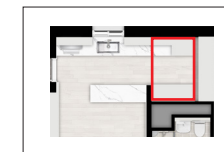


유상옵션 제공 품목

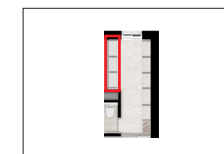
- 자동 슬라이딩 중문**
- 현관신발장**
 - 멀티퓨어키트(신발살균기)+ 빛각형선반(내부조명)
- 광폭 강마루**
- 아트월 세라믹 타일 + 아트월 간접조명**



- 거실 아트월 외 벽체**
- 확장 상부장 및 하부장/키큰장**
 - 선택1(확장상부장 및 하부장/키큰장)
- 확장 상부장 및 하부장/키큰장**
 - 선택2(주방상부장+상판+벽특화)



- 조명특화**
 - 세라믹 타일
 - 시트판넬
- 확장형 드레스룸(택1)**
 - 선택1(시스템선반)
 - 선택2(조명형 장식장)
- 침실1 불박이장**
 - 슬라이딩장



- 침실2, 3 불박이장(택1)**
 - 선택1
 - 선택2
 - 선택3
 - 선택4
- 부부, 공용욕실**
 - 벽체 600*600 각 대형타일
 - 알체식 비데
 - 고급수전류 및 약세서리



- 시스템 에어컨**
- 3구 인덕션**
- 식기세척기**
- 키친핏 냉장고**

※ 공급면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 넷째 자리에서 버림방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 실 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 건물주택 기준으로 시공됩니다. 건물주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다.
※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 가전 및 기기 유상옵션품목은 계약시 건물주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

1) 무상옵션(필수선택)

구분	내용	선택		비고
침실1	드레스룸 선택	① 기본형 (드레스룸 + 팬트리)	② 통합형 (알파룸)	무상옵션
침실2, 3	침실 선택	① 기본형 (침실 2개)	② 통합형 (침실 1개)	

품목유의사항

※ 침실1: 드레스룸 ② 통합형 선택 시 시스템 선반은 시공되지 않습니다.

※ 침실2, 3: ② 통합형 선택 시 침실 3의 “문”은 시공되지 않습니다.

2) 시스템 에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용		제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정기간
시스템에어컨	3대	거실 + 주방 + 침실1	LG전자	6,787,000	678,700	6,108,300
	4대	거실 + 주방 + 침실1 + (침실2, 3 중 택1)		8,943,000	894,300	8,048,700
	5대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3		10,868,000	1,086,800	9,781,200

품목유의사항

※ 상기 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.

※ 상기 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음 및 실내습도에 따라 실내기에 결로가 발생할 수 있습니다.

※ 상기 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.

3) 침실공간

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
침실1	슬라이딩 불박이장		3,600,000	360,000	3,240,000
	드레스룸	3연동 유리도어 + 부부욕실 복합환풍기 + 드레스룸 제습기 + 조명형 거울 (간이용화장대) + 시스템 선반	2,600,000	260,000	2,340,000
		상기 품목 포함 + 조명형 장식장	10,700,000	1,070,000	9,630,000
침실2, 3	불박이장	칸막이형 불박이장	2,400,000	240,000	2,160,000
		침실2 슬라이딩장	1,700,000	170,000	1,530,000
		침실3 슬라이딩장	2,000,000	200,000	1,800,000
		침실2 + 3 통합 시 슬라이딩장	2,000,000	200,000	1,800,000

품목유의사항

※ 침실1: 드레스룸 조명형 장식장 미선택 시 장식장 설치 위치에는 시스템 선반으로 시공됩니다.

※ 칸막이형 불박이장 선택 시 침대나 책상 배치가 어려울 수 있으니 참조하시기 바랍니다.

※ 드레스룸 옵션 선택 후 침실1 불박이장 선택유무에 따라 3연동 유리도어 방향이 다르게 시공됩니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 자재의 독점, 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동등 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자 모집공고와의 내용이 상이할 경우 모집공고가 우선합니다.

4) 주방공간

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
주방특화	① 주방확장 (확장 상부장 및 하부장/키큰장)		2,000,000	200,000	1,800,000
	② 주방상부장 조명 + 상판 + 벽특화 (세라믹 벽체/상판 + 싱크볼 각형 + 상부장 하부 간접조명 + 고급수전류)		15,900,000	1,590,000	14,310,000
조명특화	주방 확장	거실 라인등 + 주방 라인 매입등 + 식탁 우물천장 + 간접등 + 직부등	2,400,000	240,000	2,160,000
	주방 미확장		2,200,000	220,000	1,980,000
인덕션 쿡탑 (LG 3구 인덕션)			1,200,000	120,000	1,080,000
식기세척기 (LG 14인용)			1,600,000	160,000	1,440,000
키친핏 냉장고 (LG)			4,400,000	440,000	3,960,000

품목유의사항

※ 주방특화 ①항 선택 시 벽체는 도기실 타일, 주방 상판 MMA, 일반 수전 및 싱크볼이 시공됩니다.

※ 주방특화 ②항 선택 시 세라믹 벽체 베인(문양) 방향은 나누기에 따라 각기 다른 형태로 시공됩니다.

※ 주방특화 선택 시 팬트리1은 시공되지 않습니다.

※ 거실 라인등은 유지보수를 위하여 거실 라인등 양 끝에 몰딩과의 약간의 공간이 있습니다.

5) 기타 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용		공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
벽체 특화	아트월	대형 세라믹타일 + 간접등	3,200,000	320,000	2,880,000
	아트월 외	대형 세라믹타일 + 현관시트판넬	17,400,000	1,740,000	15,660,000
현관 특화	중문	자동 슬라이딩 중문	3,100,000	310,000	2,790,000
	신발장	빗각형 선반 + 살균기 + 내부조명	1,100,000	110,000	990,000
욕실 특화 (벽체 대형타일 + 일체식비데 + 고급수전류 및 악세서리)			5,800,000	580,000	5,220,000
광폭 강마루 (거실, 침실, 주방 복도)			1,100,000	110,000	990,000

품목유의사항

※ 벽체 특화: 아트월 외 대형 세라믹타일 선택 시 일부 구간에 액자레일이 시공됩니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 자재의 독점, 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동등 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자 모집공고와의 내용이 상이할 경우 모집공고가 우선합니다.