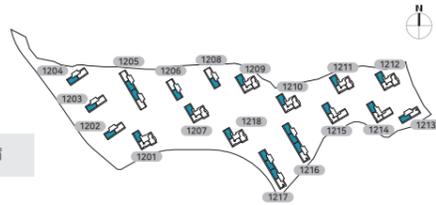


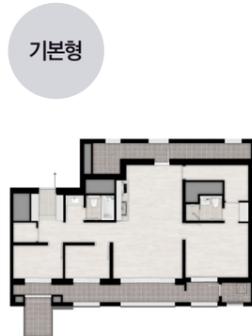
84m² A1 | 119세대

전용면적 84.8547㎡ | 주거공용 25.6587㎡ | 공급면적 110.5134㎡ | 기타공용 66.4111㎡ | 계약면적 176.9245㎡

key map



확장 기본형



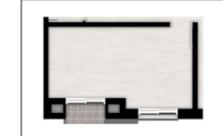
기본형

확장 옵션형



발코니 확장시 제공 품목

- 1 강마루
- 2 주방
 - 주방벽 & 상판 : 도기질 타일 & 인조대리석(MMA)
 - 주방가구 : 일반 싱크볼, 일반 냉장고장/김치냉장고장
 - PET도어 마감
 - 주방 가전 : 13인치 주방TV, 침니형후드, 3구 가스쿡탑, 전기오븐, 음식물탈수기
- 3 일반형 드레스룸
 - 드레스룸, 화장대 분리형
 - 드레스룸 일반 가구문
 - 화장대
 - 시스템 선반
- 4 아트월 타일
 - 포세린타일 (600*1200)
- 5 침실2, 침실3 가변형 벽체 선택 (확장 시 무상)
- 6 팬트리/드레스룸 통합형 선택 (확장 시 무상)
- 7 전동빨래건조대



유상옵션 제공 품목

- 1 자동 슬라이딩 중문
- 2 현관신발장
 - 멀티퓨어키트(신발살균기)+ 빛각형선반(내부조명)
- 3 광폭 강마루
- 4 아트월 세라믹 타일 + 아트월 간접조명
- 5 거실 아트월 외 벽체
 - 세라믹 타일
 - 시트판넬
- 6 확장 상부장 및 하부장/키른장
 - 선택1(확장 상부장 및 하부장/키른장)
- 7 확장 상부장 및 하부장/키른장
 - 선택2(주방상부장+상판+벽특화)
 - 선택1 포함
 - 주방벽&상판 : 세라믹
 - 주방가구 : 각종 싱크볼, 기타 고급 수전류, 상부장 하부 간접조명
 - 주방 확장 포함
- 8 조명특화
 - 거실 라인등
 - 주방라인 매입등
 - 식탁 우물천장 + 직부등 + 간접등
 - 식탁 직부등 ● 거실 라인등
 - 식탁 우물천장 ■ 주방라인 매입등
- 9 확장형 드레스룸(택1)
 - 선택1(시스템선반)
 - 선택2(조명형 장식장)
 - 3연동 유리도어
 - 부부 욕실 복합환풍기
 - 드레스룸 제습기
 - 조명형 거울 (간이용화장대)
 - 시스템 선반
 - 선택 1 포함
 - 드레스룸 조명형 장식장 포함
- 10 침실1 불박이장
 - 슬라이딩장
- 11 침실2, 3 불박이장(택1)
 - 선택1
 - 선택2
 - 선택3
 - 선택4
 - 칸막이형 불박이장
 - 침실2 슬라이딩장
 - 침실3 슬라이딩장
 - 침실2+3 통합시 슬라이딩장
- 12 부부, 공용욕실
 - 벽체 600*600 각 대형타일
 - 일체식 비데
 - 고급수전류 및 약세서리
- 13 시스템 에어컨
- 14 3구 인덕션
- 15 식기세척기
- 16 키친핏 냉장고

※ 공급면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 넷째 자리에서 버림방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 실 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다.
 ※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 가전 및 기기 유상옵션품목은 계약시 견본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

1) 무상옵션(필수선택)

구분	내용	선택		비고
침실1	드레스룸 선택	① 기본형 (드레스룸 + 팬트리)	② 통합형 (알파룸)	무상옵션
침실2,3	침실 선택	① 기본형 (침실 2개)	② 통합형 (침실 1개)	

품목유의사항

- ※ 침실 1: 드레스룸 ② 통합형 선택 시 시스템 선반은 시공되지 않습니다.
- ※ 침실 2, 3: ② 통합형 선택 시 침실 3의 "문"은 시공되지 않습니다.

2) 시스템 에어컨

(단위: 원, VAT포함)

구분	내용	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주예정기간
시스템에어컨	3대	LG전자	거실 + 주방 + 침실1	6,787,000	6,108,300
	4대			8,943,000	8,048,700
	5대			10,868,000	9,781,200

품목유의사항

- ※ 상기 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- ※ 상기 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음 및 실내습도에 따라 실내기에 결로가 발생할 수 있습니다.
- ※ 상기 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.

3) 침실공간

(단위: 원, VAT포함)

구분	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주예정기간
침실1	슬라이딩 불박이장	3,600,000	360,000	3,240,000
	드레스룸	3연동 유리도어 + 부부욕실 복합환풍기 + 드레스룸 제습기 + 조명형 거울 (간이용화장대) + 시스템 선반	2,500,000	2,250,000
		상기 품목 포함 + 조명형 장식장	9,300,000	8,370,000
침실2,3	불박이장	칸막이형 불박이장	2,400,000	2,160,000
		침실2 슬라이딩장	1,700,000	1,530,000
		침실3 슬라이딩장	2,000,000	1,800,000
		침실2 + 3 통합 시 슬라이딩장	2,000,000	1,800,000

품목유의사항

- ※ 침실 1: 드레스룸 조명형 장식장 미선택 시 장식장 설치 위치에는 시스템 선반으로 시공됩니다.
- ※ 칸막이형 불박이장 선택 시 침대나 책상 배치가 어려울 수 있으니 참조하시기 바랍니다.
- ※ 드레스룸 옵션 선택 후 침실1 불박이장 선택유무에 따라 3연동 유리도어 방향이 다르게 시공됩니다.

4) 주방공간

(단위: 원, VAT포함)

구분	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주예정기간
주방특화	① 주방확장 (확장 상부장 및 하부장/키큰장)	2,000,000	200,000	1,800,000
	② 주방상부장 조명 + 상판 + 벽특화 (세라믹 벽체/상판 + 싱크볼 각형 + 상부장 하부 간접조명 + 고급수전류)	15,900,000	1,590,000	14,310,000
조명특화	주방 확장	거실 라인등 + 주방 라인 매입등 + 식탁 우물천장 + 간접등 + 직부등	2,400,000	2,160,000
	주방 미확장		2,200,000	1,980,000
인덕션 쿡탑 (LG 3구 인덕션)			1,200,000	1,080,000
식기세척기 (LG 14인용)			1,600,000	1,440,000
키친핏 냉장고 (LG)			4,400,000	3,960,000

품목유의사항

- ※ 주방특화 ①항 선택 시 벽체는 도기실 타일, 주방 상판 MMA, 일반 수전 및 싱크볼이 시공됩니다.
- ※ 주방특화 ②항 선택 시 세라믹 벽체 베인(문양) 방향은 나누기에 따라 각기 다른 형태로 시공됩니다.
- ※ 주방특화 선택 시 팬트리1은 시공되지 않습니다.
- ※ 거실 라인등은 유지보수를 위하여 거실 라인등 양 끝에 몰딩과의 약간의 공간이 있습니다.

5) 기타 옵션

(단위: 원, VAT포함)

구분	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주예정기간
벽체 특화	아트월	대형 세라믹타일 + 간접등	3,200,000	2,880,000
	아트월 외	대형 세라믹타일 + 현관시트판넬	17,400,000	15,660,000
현관 특화	중문	자동 슬라이딩 중문	3,100,000	2,790,000
	신발장	빗각형 선반 + 살균기 + 내부조명	1,100,000	990,000
욕실 특화 (벽체 대형타일 + 일체식비데 + 고급수전류 및 악세사리)			5,800,000	5,220,000
광폭 강마루 (거실, 침실, 주방 복도)			1,100,000	990,000

품목유의사항

- ※ 벽체 특화: 아트월 외 대형 세라믹타일 선택 시 일부 구간에 액자레일이 시공됩니다.
- ※ 신발장: 2개의 신발장 중 1곳에만 옵션이 적용되며, 나머지 신발장은 일반 가구 형태의 신발장으로 시공됩니다.