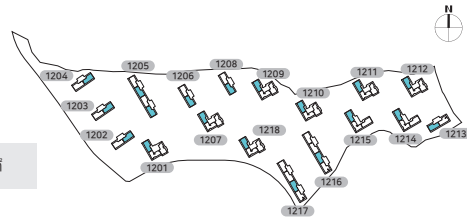


# 84m<sup>2</sup> A2 | 98세대

전용면적 84.7929㎡ | 주거공용 25.6543㎡ | 공급면적 110.4472㎡ | 기타공용 66.3628㎡ | 계약면적 176.8100㎡

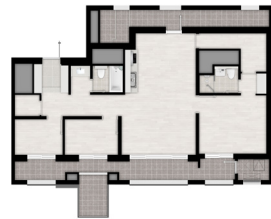
key map



확장  
기본형



기본형

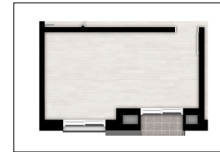


확장  
옵션형



## 발코니 확장시 제공 품목

- 강마루**
- 주방**
  - 주방벽 & 상판 : 도기질 타일 & 인조대리석(MMA)
  - 주방가구 : 일반 싱크볼, 일반 냉장고장/김치냉장고장
  - PET도어 마감
  - 주방 가전 : 13인치 주방TV, 침니형후드, 3구 가스쿡탑, 전기오븐, 음식물탈수기
- 일반형 드레스룸**
  - 드레스룸, 화장대 분리형
  - 드레스룸 일반 가구문
  - 화장대
  - 시스템 선반
- 아트월 타일**
  - 포세린타일 (600\*1200)
- 침실2, 침실3 가변형 벽체 선택 (확장 시 무상)**
- 팬트리/드레스룸 통합형 선택 (확장 시 무상)**
- 전동빨래건조대**



## 유상옵션 제공 품목

- 자동 슬라이딩 중문**
- 현관신발장**
  - 멀티퓨어키트(신발살균기)+ 빛각형선반(내부조명)
- 광폭 강마루**
- 아트월 세라믹 타일 + 아트월 간접조명**
- 거실 아트월 외 벽체**
- 확장 상부장 및 하부장/키른장**

선택1(확장 상부장 및 하부장/키른장)
- 확장 상부장 및 하부장/키른장**

선택2(주방상부장+상판+벽특화)

  - 선택1 포함
  - 주방벽&상판 : 세라믹
  - 주방가구 : 각형 싱크볼, 기타 고급 수전류, 상부장 하부 간접조명
  - 주방 확장 포함
- 조명특화**
- 확장형 드레스룸(택1)**

선택1(시스템선반)

  - 3연동 유리도어
  - 부부 욕실 복합환풍기
  - 드레스룸 제습기
  - 조명형 거울 (간이용화장대)
  - 시스템 선반

선택2(조명형 장식장)

  - 선택 1 포함
  - 드레스룸 조명형 장식장 포함
- 침실1 불박이장**
  - 슬라이딩장
- 침실2, 3 불박이장(택1)**

선택1

  - 칸막이형 불박이장

선택2

  - 침실2 슬라이딩장

선택3

  - 침실3 슬라이딩장

선택4

  - 침실2+3 통합시 슬라이딩장
- 시스템 에어컨**
- 3구 인덕션**
- 식기세척기**
- 키친핏 냉장고**
- 부부, 공용욕실**
  - 벽체 600\*600 각 대형타일
  - 알체식 비데
  - 고급수전류 및 약세서리

※ 공급면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 넷째 자리에서 버림방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 건본주택 기준으로 시공됩니다. 건본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다.  
※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 가전 및 기기 유상옵션품목은 계약시 건본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

1) 무상옵션(필수선택)

| 구분     | 내용      | 선택                 |               | 비고   |
|--------|---------|--------------------|---------------|------|
| 침실1    | 드레스룸 선택 | ① 기본형 (드레스룸 + 팬트리) | ② 통합형 (알파룸)   | 무상옵션 |
| 침실2, 3 | 침실 선택   | ① 기본형 (침실 2개)      | ② 통합형 (침실 1개) |      |

품목유의사항

- ※ 침실1: 드레스룸 ② 통합형 선택 시 시스템 선반은 시공되지 않습니다.  
※ 침실2, 3: ② 통합형 선택 시 침실 3의 “문”은 시공되지 않습니다.

2) 시스템 에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

| 구분     | 내용 |                               | 제조사  | 공급금액       | 계약금(10%)  | 잔금(90%)   |
|--------|----|-------------------------------|------|------------|-----------|-----------|
|        |    |                               |      |            | 계약시       | 입주지정기간    |
| 시스템에어컨 | 3대 | 거실 + 주방 + 침실1                 | LG전자 | 6,787,000  | 678,700   | 6,108,300 |
|        | 4대 | 거실 + 주방 + 침실1 + (침실2, 3 중 택1) |      | 8,943,000  | 894,300   | 8,048,700 |
|        | 5대 | 거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3     |      | 10,868,000 | 1,086,800 | 9,781,200 |

품목유의사항

- ※ 상기 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.  
※ 상기 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음 및 실내습도에 따라 실내기에 결로가 발생할 수 있습니다.  
※ 상기 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.

3) 침실공간

(단위 : 원, VAT포함)

| 구분     | 내용        |                                                             | 공급금액      | 계약금(10%) | 잔금(90%)   |
|--------|-----------|-------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
|        |           |                                                             |           | 계약시      | 입주지정기간    |
| 침실1    | 슬라이딩 불박이장 |                                                             | 3,600,000 | 360,000  | 3,240,000 |
|        | 드레스룸      | 3연동 유리도어 + 부부욕실 복합환풍기 + 드레스룸 제습기 + 조명형 거울 (간이용화장대) + 시스템 선반 | 2,400,000 | 240,000  | 2,160,000 |
|        |           | 상기 품목 포함 + 조명형 장식장                                          | 9,200,000 | 920,000  | 8,280,000 |
| 침실2, 3 | 불박이장      | 칸막이형 불박이장                                                   | 2,400,000 | 240,000  | 2,160,000 |
|        |           | 침실2 슬라이딩장                                                   | 2,000,000 | 200,000  | 1,800,000 |
|        |           | 침실3 슬라이딩장                                                   | 1,700,000 | 170,000  | 1,530,000 |
|        |           | 침실2 + 3 통합 시 슬라이딩장                                          | 2,000,000 | 200,000  | 1,800,000 |

품목유의사항

- ※ 침실1: 드레스룸 조명형 장식장 미선택 시 장식장 설치 위치에는 시스템 선반으로 시공됩니다.  
※ 칸막이형 불박이장 선택 시 침대나 책상 배치가 어려울 수 있으니 참조하시기 바랍니다.  
※ 드레스룸 옵션 선택 후 침실1 불박이장 선택유무에 따라 3연동 유리도어 방향이 다르게 시공됩니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 자재의 독점, 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동등 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.  
※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자 모집공고와의 내용이 상이할 경우 모집공고가 우선합니다.

4) 주방공간

(단위 : 원, VAT포함)

| 구분                 | 내용                                                                  |                                             | 공급금액       | 계약금(10%)  | 잔금(90%)    |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                    |                                                                     |                                             |            | 계약시       | 입주지정기간     |
| 주방특화               | ① 주방확장 (확장 상부장 및 하부장/키큰장)                                           |                                             | 2,000,000  | 200,000   | 1,800,000  |
|                    | ② 주방상부장 조명 + 상판 + 벽특화<br>(세라믹 벽체/상판 + 씽크볼 각형 + 상부장 하부 간접조명 + 고급수전류) |                                             | 15,900,000 | 1,590,000 | 14,310,000 |
| 조명특화               | 주방 확장                                                               | 거실 라인등 + 주방 라인 매입등<br>+ 식탁 우물천장 + 간접등 + 직부등 | 2,400,000  | 240,000   | 2,160,000  |
|                    | 주방 미확장                                                              |                                             | 2,200,000  | 220,000   | 1,980,000  |
| 인덕션 쿡탑 (LG 3구 인덕션) |                                                                     |                                             | 1,200,000  | 120,000   | 1,080,000  |
| 식기세척기 (LG 14인용)    |                                                                     |                                             | 1,600,000  | 160,000   | 1,440,000  |
| 키친핏 냉장고 (LG)       |                                                                     |                                             | 4,400,000  | 440,000   | 3,960,000  |

품목유의사항

- ※ 주방특화 ①항 선택 시 벽체는 도기실 타일, 주방 상판 MMA, 일반 수전 및 싱크볼이 시공됩니다.  
※ 주방특화 ②항 선택 시 세라믹 벽체 베인(문양) 방향은 나누기에 따라 각기 다른 형태로 시공됩니다.  
※ 주방특화 선택 시 팬트리1은 시공되지 않습니다.  
※ 거실 라인등은 유지보수를 위하여 거실 라인등 양 끝에 몰딩과의 약간의 공간이 있습니다.

5) 기타 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

| 구분                                     | 내용    |                     | 공급금액       | 계약금(10%)  | 잔금(90%)    |
|----------------------------------------|-------|---------------------|------------|-----------|------------|
|                                        |       |                     |            | 계약시       | 입주지정기간     |
| 벽체 특화                                  | 아트월   | 대형 세라믹타일 + 간접등      | 3,200,000  | 320,000   | 2,880,000  |
|                                        | 아트월 외 | 대형 세라믹타일 + 현관시트판넬   | 17,400,000 | 1,740,000 | 15,660,000 |
| 현관 특화                                  | 중문    | 자동 슬라이딩 중문          | 3,100,000  | 310,000   | 2,790,000  |
|                                        | 신발장   | 빗각형 선반 + 살균기 + 내부조명 | 1,100,000  | 110,000   | 990,000    |
| 욕실 특화 (벽체 대형타일 + 일체식비데 + 고급수전류 및 약세서리) |       |                     | 5,800,000  | 580,000   | 5,220,000  |
| 광폭 강마루 (거실, 침실, 주방 복도)                 |       |                     | 1,100,000  | 110,000   | 990,000    |

품목유의사항

- ※ 벽체 특화 : 아트월 외 대형 세라믹타일 선택 시 일부 구간에 액자레일이 시공됩니다.  
※ 신발장 : 2개의 신발장 중 1곳에만 옵션이 적용되며, 나머지 신발장은 일반 가구 형태의 신발장으로 시공됩니다.

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 자재의 독점, 품질, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동등 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.  
※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자 모집공고와의 내용이 상이할 경우 모집공고가 우선합니다.