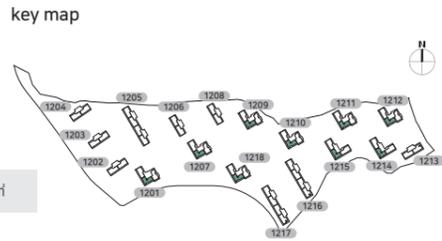


84m² B2 | 63세대

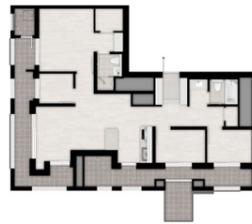
전용면적 84.9735㎡ | 주거공용 26.8678㎡ | 공급면적 111.8413㎡ | 기타공용 66.5041㎡ | 계약면적 178.3454㎡



확장 기본형



기본형

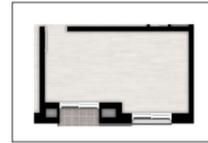


확장 옵션형



발코니 확장시 제공 품목

- 1 강마루**
- 2 주방**
 - 주방벽 & 상판 : 도기질 타일 & 인조대리석(MMA)
 - 주방가구 : 일반 싱크볼, 일반 냉장고장/김치냉장고장
 - PET도어 마감
 - 주방 가전 : 13인치 주방TV, 침니형후드, 3구 가스쿡탑, 전기오븐, 음식물탈수기
- 3 일반형 드레스룸**
 - 드레스룸, 화장대 분리형
 - 드레스룸 일반 가구문
 - 화장대
 - 시스템 선반
- 4 아트월 타일**
 - 포세린타일 (600*1200)
- 5 침실2, 침실3 가변형 벽체 선택 (확장 시 무상)**
- 6 전동빨래건조대**



유상옵션 제공 품목

- 1 자동 슬라이딩 중문**
- 2 현관신발장**
 - 멀티퓨어키트(신발살균기)+ 빛각형선반(내부조명)
- 3 광폭 강마루**
- 4 아트월 세라믹 타일 + 아트월 간접조명**
- 5 거실 아트월 외 벽체**
 - 세라믹 타일
 - 시트판넬
- 6 주방상부장 + 상판 + 벽특화**
 - 주방벽 & 상판 : 세라믹
 - 주방가구 : 각형 싱크볼, 기타 고급 수전류, 상부장 하부 간접조명
- 7 알파룸 도어**
 - 슬라이딩 2도어
- 8 조명특화**
 - 거실 라인등
 - 주방라인 매입등
 - 식탁 우물천장 + 직부등 + 간접등
 - 식탁 직부등 ● 거실 라인등
 - 식탁 우물천장 □ 주방라인 매입등
- 9 확장형 드레스룸**
 - 원슬라이딩 도어
 - 부부 욕실 복합환풍기
 - 드레스룸 제습기
 - 조명형 거울 (간이용화장대)
 - 시스템 선반
- 10 침실1 불박이장**
 - 슬라이딩장
- 11 침실2, 3 불박이장(택1)**
 - 선택1 - 칸막이형 불박이장
 - 선택2 - 침실2 슬라이딩장
 - 선택3 - 침실3 슬라이딩장
 - 선택4 - 침실2+3 통합시 슬라이딩장
- 12 부부, 공용욕실**
 - 벽체 600*600 각 대형타일
 - 일체식 비데
 - 고급수전류 및 약세서리
- 13 시스템 에어컨**
- 14 3구 인덕션**
- 15 식기세척기**
- 16 키친핏 냉장고**

※ 공급면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 넷째 자리에서 버림방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 실 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다.
 ※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 가전 및 기기 유상옵션품목은 계약시 견본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

1) 무상옵션(필수선택)

구분	내용	선택		비고
침실2,3	침실 선택	① 기본형 (침실 2개)	② 통합형 (침실 1개)	무상옵션

품목유의사항

※ 침실 2, 3 : ② 통합형 선택 시 침실 3의 "문"은 시공되지 않습니다.

2) 시스템 에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주지정기간
시스템에어컨	3대	거실 + 주방 + 침실1	LG전자	6,787,000	6,108,300
	4대	거실 + 주방 + 침실1 + (침실2, 3 중 택1)		8,943,000	8,048,700
	5대	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3		10,868,000	9,781,200

품목유의사항

※ 상기 천장형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
 ※ 상기 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음 및 실내습도에 따라 실내기에 결로가 발생할 수 있습니다.
 ※ 상기 천장형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.

3) 침실공간

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정기간
침실1	슬라이딩 불박이장	3,600,000	360,000	3,240,000
	알파룸 도어 (슬라이딩 2도어)	1,000,000	100,000	900,000
	드레스룸 원슬라이딩 도어 + 부부욕실 복합환풍기 + 드레스룸 제습기 + 조명형 거울 (간이용화장대) + 시스템 선반	1,400,000	140,000	1,260,000
침실2,3	불박이장	칸막이형 불박이장	2,400,000	2,160,000
		침실2 슬라이딩장	2,000,000	1,800,000
		침실3 슬라이딩장	1,700,000	1,530,000
		침실2 + 3 통합 시 슬라이딩장	2,000,000	1,800,000

품목유의사항

※ 칸막이형 불박이장 선택 시 침대나 책상 배치가 어려울 수 있으니 참조하시기 바랍니다.

4) 주방공간

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정기간
주방특화	주방상부장 조명 + 상판 + 벽특화 (세라믹 벽체/상판 + 씽크볼 각형 + 상부장 하부 간접조명 + 고급수전류)	13,200,000	1,320,000	11,880,000
조명특화	거실 라인등 + 주방 라인 매입등 + 식탁 우물천장 + 간접등 + 직부등	2,400,000	240,000	2,160,000
인덕션 쿡탑 (LG 3구 인덕션)		1,200,000	120,000	1,080,000
식기세척기 (LG 14인용)		1,600,000	160,000	1,440,000
키친핏 냉장고 (LG)		4,400,000	440,000	3,960,000

품목유의사항

※ 주방특화 선택 시 세라믹 벽체 베인(문양) 방향은 나누기에 따라 각기 다른 형태로 시공됩니다.
 ※ 거실 라인등은 유지보수를 위하여 거실 라인등 양 끝에 몰딩과의 약간의 공간이 있습니다.

5) 기타 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

구분	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정기간
벽체 특화	아트월	대형 세라믹타일 + 간접등	2,800,000	2,520,000
	아트월 외	대형 세라믹타일 + 현관시트판넬	20,700,000	18,630,000
현관 특화	중문	자동 슬라이딩 중문	3,100,000	2,790,000
	신발장	빛각형 선반 + 살균기 + 내부조명	1,100,000	990,000
욕실 특화 (벽체 대형타일 + 일체식비데 + 고급수전류 및 약세서리)		5,800,000	580,000	5,220,000
광폭 강마루 (거실, 침실, 주방 복도)		1,100,000	110,000	990,000

품목유의사항

※ 벽체 특화 : 아트월 외 대형 세라믹타일 선택 시 일부 구간에 액자레일이 시공됩니다.
 ※ 신발장 : 2개의 신발장 중 1곳에만 옵션이 적용되며, 나머지 신발장은 일반 가구 형태의 신발장으로 시공됩니다.